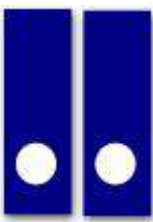


## CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC

# ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024 E INFORME DEL REVISOR FISCAL





Barranquilla, marzo 12 de 2026

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA "CUC" PARA LA FECHA COMPRENDIDA ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE/2025**

A los señores:

**MIEMBROS DE LA SALA GENERAL DE LA CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE COSTA "CUC"**

**Opinión Favorable**

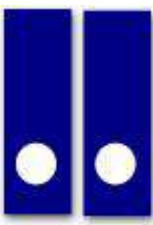
*He auditado los Estados Financieros de la Corporación Universidad de la Costa CUC, con corte al 31 de diciembre 2025, comparativos a la misma fecha del año 2024, los cuales comprenden las cifras del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo y Resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.*

*En mi opinión, los Estados Financieros que se mencionan, han sido tomados fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de la Corporación Universidad de La Costa CUC al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.*

**Fundamento de la Opinión**

*Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia y cumplí con los requerimientos éticos y de independencia con respecto a la institución, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - International Ethics Standards Board for Accountants, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia que son relevantes para mi auditoría de los Estados Financieros y he cumplido con demás responsabilidades de acuerdo con estos requerimientos legales y el Código IESBA antes mencionado.*

*Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.*



---

**Responsabilidad de La Administración en Relación con los Estados Financieros**

*La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.*

*La administración es también responsable de evaluar la capacidad de la Institución para continuar en funcionamiento, y revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de esta.*

**Responsabilidad del Revisor Fiscal en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

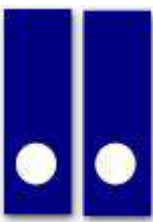
*Mi responsabilidad es obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión.*

*Una seguridad razonable no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia siempre detectará un error material, cuando este exista.*

*Los errores son considerados materiales si, individualmente o en agregado, podrían razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios de la información. Como parte del proceso de auditoría efectuado de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia.*

**También:**

- *Usé mi juicio y el escepticismo profesional durante la auditoría.*
- *Identifique y evalúe los riesgos de error material por fraude o error en los Estados Financieros y diseñe y realice procedimientos de auditoría aplicables en las circunstancias y en respuesta a los riesgos identificados obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para soportar mi opinión.*
- *Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el objetivo de diseñar procedimientos que sean apropiados a las circunstancias.*



**NOHELIA PADRON RAMOS**

*Revisor Fiscal*

*noheliapadronr@gmail.com*

- *Evalué lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.*
- *Evalué la presentación general, estructura y contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si estos presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.*
- *He informado a la administración y a los encargados del gobierno corporativo de la Institución, los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiqué durante mi auditoría.*

### **Responsabilidades de Fiscalización**

*Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante el año 2025:*

- *La contabilidad de la Institución ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.*
- *Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Sala General.*
- *La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente.*
- *Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Institución, y los de terceros que están en su poder.*
- *La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, han sido tomadas de los registros y soportes contables. La Institución no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social.*

**NOHELIA PADRON RAMOS**

**Revisor Fiscal**


**TP. 133175-T**




**CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025 Y 2024**  
expresados en pesos colombianos

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2025</u>	<u>AÑO 2024</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	\$ 13.886.179.002	\$ 8.080.536.986
Inversiones en asociadas	2	864.524.953	747.727.601
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	3	42.176.317.913	43.169.426.361
Gastos Pagados por Anticipado a corto plazo	4	372.491.924	288.722.678
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>\$ 57.299.513.792</u>	<u>\$ 52.286.413.626</u>
<u>Activos No Corrientes</u>			
Propiedades y Equipos	5	\$ 110.334.238.644	\$ 113.844.262.861
Activo Intangibles	6	\$ 3.499.860.924	\$ 2.539.164.217
Gastos Pagados por Anticipado a largo plazo	4	1.034.018.454	1.335.692.274
Otros activos	7	143.679.973	148.429.319
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>\$ 115.011.797.995</u>	<u>\$ 117.867.548.671</u>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>		<u><b>\$ 172.311.311.787</b></u>	<u><b>\$ 170.153.962.297</b></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Obligaciones Financieras (Porción corriente)	8	\$ 16.616.453.042	\$ 21.835.359.715
Deudas comerciales y Otras cuentas por pagar	9	16.845.927.003	19.805.452.716
Retenciones de Impuestos	10	2.066.942.563	1.850.533.536
Beneficios a Empleados	11	7.053.958.768	6.534.094.782
Ingresos Recibidos por Anticipado	12	3.871.264.420	5.773.397.334
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>\$ 46.454.545.796</u>	<u>\$ 55.798.838.083</u>
<u>Pasivos No Corrientes</u>			
Obligaciones Financieras (Porción a largo plazo)	8	\$ 22.290.742.392	\$ 17.610.836.352
Otros Pasivos	9	9.744.839.279	3.804.310.188
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>\$ 32.035.581.671</u>	<u>\$ 21.415.146.540</u>
<b>PASIVOS TOTALES</b>		<u><b>\$ 78.490.127.467</b></u>	<u><b>\$ 77.213.984.623</b></u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aporte inicial	13	\$ 901.650	\$ 901.650
Revalorización del patrimonio		55.765.417.035	55.765.417.035
Aumento fondo social periodos anteriores		37.173.658.989	36.045.278.480
Incremento del fondo social del ejercicio		881.206.646	1.128.380.509
TOTAL PATRIMONIO		<u><b>\$ 93.821.184.320</b></u>	<u><b>\$ 92.939.977.674</b></u>
<b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<u><b>\$ 172.311.311.787</b></u>	<u><b>\$ 170.153.962.297</b></u>

  
**EDUARDO CRISSIEN BORRERO**  
REPRESENTANTE LEGAL

  
**NELLYS SALAS SARMIENTO**  
CONTADOR PUBLICO  
Tarjeta Profesional No. 74878-T

  
**NOHELIA PADRON RAMOS**  
REVISOR FISCAL  
Tarjeta Profesional No. 133175 - T

**LAS POLITICAS CONTABLES Y LAS NOTAS FINANCIERAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS**



## CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC

**ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025 Y 2024**  
expresados en pesos colombianos

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2025</u>	<u>AÑO 2024</u>
<b><u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u></b>			
INGRESOS RECIBIDOS POR MATRICULAS	14	\$ 137.941.533.229	\$ 132.001.355.412
INSCRIPCIONES Y OTROS DERECHOS PECUNIARIOS	14	4.629.652.506	3.819.974.467
DIPLOMADOS Y VACACIONALES	14	15.476.456.771	13.647.872.876
<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS</b>		<b>\$ 158.047.642.506</b>	<b>\$ 149.469.202.755</b>
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		6.638.163.180	7.890.018.518
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>\$ 164.685.805.686</b>	<b>\$ 157.359.221.273</b>
<b><u>GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS</u></b>			
GASTOS DE PERSONAL	16	\$ 97.683.341.614	\$ 89.808.757.466
GASTOS GENERALES	16	53.046.951.989	49.927.317.838
GASTOS FINANCIEROS	16	8.059.596.366	9.905.280.437
GASTOS DEPRECIACION	16	5.014.709.071	6.589.485.023
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>\$ 163.804.599.040</b>	<b>\$ 156.230.840.764</b>
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		<b>\$ 881.206.646</b>	<b>\$ 1.128.380.509</b>

  
**EDUARDO CRISSIEN BORRERO**  
REPRESENTANTE LEGAL

  
**NELLYS SALAS SARMIENTO**  
CONTADOR PUBLICO  
Tarjeta Profesional No. 74878-T

  
**NOHELIA PADRON RAMOS**  
REVISOR FISCAL  
Tarjeta Profesional No. 133175 - T

**LAS POLITICAS CONTABLES Y LAS NOTAS FINANCIERAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS**



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL FONDO SOCIAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025 Y 2024**  
**expresados en pesos colombianos**

<u>CONCEPTOS</u>	<u>Aporte Inicial</u>	<u>Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Excedente del ejercicio</u>	<u>Excedente del ejercicios anteriores</u>	<u>Fondo Social</u>
Saldos al 31 de Diciembre del año 2024	\$ 901.650	\$ 55.765.417.035	\$ 36.045.278.480		\$ 91.811.597.165
Traslado a excedentes de ejercicios anteriores			(36.045.278.480)	36.045.278.480	0
Excedente del ejercicio			1.128.380.509		1.128.380.509
Saldos al 31 de Diciembre del año 2024	<b>\$ 901.650</b>	<b>\$ 55.765.417.035</b>	<b>\$ 1.128.380.509</b>	<b>\$ 36.045.278.480</b>	<b>\$ 92.939.977.674</b>
Traslado a excedentes de ejercicios anteriores			(1.128.380.509)	1.128.380.509	0
Excedente del ejercicio			881.206.646		881.206.646
Actualización de Avalúos de Terrenos y Edificios			0		0
Saldos al 31 de Diciembre del año 2025	<b>\$ 901.650</b>	<b>\$ 55.765.417.035</b>	<b>\$ 881.206.646</b>	<b>\$ 37.173.658.989</b>	<b>\$ 93.821.184.320</b>

**EDUARDO CRISSIEN BORRERO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**NELLYS SALAS SARMIENTO**  
**CONTADOR PUBLICO**  
**T.P. 74878-T**

**NOHELIA PADRON RAMOS**  
**REVISOR FISCAL**  
**T.P.No. 133175-T**



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
**expresados en pesos colombianos**

<u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>EXCEDENTES DEL PERIODO</b>	\$ 881.206.646	\$ 1.128.380.509
Más :Partidas que no afectan el efectivo Depreciaciones, amortizaciones y otras	4.937.504.584	6.476.172.891
<b><u>EFECTIVO GENERADO EN LAS OPERACIONES</u></b>	<b>\$ <u>5.818.711.230</u></b>	<b>\$ <u>7.604.553.400</u></b>
<b><u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES</u></b>		
Inversiones en asociadas	\$ 116.797.352	\$ (47.783.152)
Cuentas por cobrar estudiantes y otros	(993.108.448)	6.777.023.614
Gastos pagados por anticipado	217.904.574	(47.771.102)
Activo Intangibles	960.696.707	303.251.745
Obligaciones financieras a corto plazo	(5.218.906.673)	(4.378.666.142)
Cuentas por pagar	(2.959.525.713)	(2.048.343.848)
Retención de impuestos	216.409.027	563.887.328
Beneficios a empleados	519.863.986	639.485.275
Otros pasivos	5.940.529.091	(971.759.515)
Ingresos por matrículas recibidas por anticipado	(1.902.132.914)	4.190.957.554
	<b>\$ <u>(3.101.473.011)</u></b>	<b>\$ <u>4.980.281.757</u></b>
<b><u>FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	<b>\$ <u>2.717.238.219</u></b>	<b>\$ <u>12.584.835.157</u></b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
Adquisición de propiedad y Equipos	\$ (1.535.354.568)	\$ (1.386.607.161)
Adquisición de otros activos	(56.147.675)	(32.298.418)
<b><u>FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>	<b>\$ <u>(1.591.502.243)</u></b>	<b>\$ <u>(1.418.905.579)</u></b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u></b>		
Obligaciones Financieras Largo Plazo	\$ 4.679.906.040	\$ (7.573.367.470)
<b><u>FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u></b>	<b>\$ <u>4.679.906.040</u></b>	<b>\$ <u>(7.573.367.470)</u></b>
<b>AUMENTO DE EFECTIVO EN EL PERIODO</b>	\$ 5.805.642.016	\$ 3.592.562.108
<b>MAS: EFECTIVO AL INICIO DE PERIODO</b>	8.080.536.986	4.487.974.869
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>\$ <u>13.886.179.002</u></b>	<b>\$ <u>8.080.536.977</u></b>

**EDUARDO CRISSIEN BORRERO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**NELLYS SALAS SARMIENTO**  
**CONTADOR PUBLICO**  
**Tarjeta Profesional No. 74878-T**

**NOHELIA PADRON RAMOS**  
**REVISOR FISCAL**  
**Tarjeta Profesional No. 133175 - T**

**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024**

### **INFORMACIÓN GENERAL**

La Institución es una Entidad de Educación Superior, sin ánimo de lucro, con personería jurídica de la Gobernación del Departamento del Atlántico según resolución No. 352 del 23 de abril de 1971. La Entidad efectuó una reforma estatutaria y cambió de razón social por la de Corporación Universitaria de la Costa, C.U.C. según Resolución No. 000959 del 18 de diciembre de 1996. La Corporación solicitó ante el Ministerio de Educación Nacional reconocimiento como Universidad la cual fue aprobada según Resolución 3235 de marzo 28/2012 y cambió de razón social por el de **CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC**. El Ministerio de Educación Nacional a través de la Resolución No. 008920 de mayo 29 de 2023, **RENOVÓ** por el término de seis (6) años **LA ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL EN ALTA CALIDAD**.

### **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **Base de preparación**

La CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC de conformidad con disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2015 y Decreto 2131 de 2016, prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) grupo No 2 emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Las cifras incluidas en estos estados financieros están presentadas en pesos colombianos, dado que esta es la moneda funcional de la institución.

#### **Base de Elaboración**

La CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC, tiene como política institucional presentar los siguientes estados financieros de manera trimestral el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral en periodos comparativos conforme a las NIIF y de manera anual, conformado por el Estado de Situación Financiera, el Estado de resultado integral, el Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, con sus respectivas notas más significativas de acuerdo al orden en que se presenta cada estado y cualquier otra información que se estime conveniente revelar.

### **1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Este rubro está representado en la caja general, cajas menores, cuentas bancarias corrientes y de ahorros, efectivo de uso restringido e inversiones a corto plazo con vencimiento no mayor a 3 meses, en este grupo se incluyen los certificados de depósito a término- CDT y encargos fiduciarios como cartera abierta colectiva.

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición. El efectivo determinará el costo de la transacción.

Para cada concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

La universidad, revelará en los estados financieros o en sus notas, los saldos para cada categoría de efectivo por separado, el plazo de los equivalentes al efectivo, las tasas de interés y cualquier otra característica importante que tengan los Certificados de depósitos a plazo.

### **2. Inversiones en Asociadas**

Las asociadas son las entidades donde la universidad ejerce influencia significativa, pero no control, generalmente estas entidades son aquellas en las que se mantiene participación en los derechos de voto y en la Junta Directiva. Se reconocen al costo.

Algunas se reconocen por el método de la participación patrimonial, éstas se reconocerán inicialmente al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción) y se ajustará posteriormente para reflejar la participación en la ganancia o pérdida de la inversión.

### **3. Deudores y otras cuentas por cobrar**

Este rubro está compuesto por:

**a) Anticipos y avances:** corresponde a los valores girados a proveedores y contratistas como anticipo para la adquisición de bienes y servicios que serán descontados con la factura correspondiente; también se incluye en este rubro el anticipo a empleados que corresponde a los valores girados en la primera quincena de cada mes y anticipo de retenciones que nos practicaron por impuesto de retención de Industria y Comercio.

**b) Cuentas por cobrar empleados:** son préstamos otorgados por la institución a los empleados para educación o libre inversión que se descuenta mensualmente en la nómina.

**c) Cuentas por cobrar empresas:** son los créditos concedidos a las empresas para la financiación de la matrícula de los estudiantes como el ICETEX, Cajas de Compensación, también se incluyen las cuentas por cobrar de convenios con entidades públicas, privadas y consultorías, entre otras.

**d) Cuentas por cobrar estudiantes:** corresponde a algunos créditos otorgados por la institución a los estudiantes de pregrado, posgrado y educación continua que no hayan obtenido a través de una entidad financiera.

**e) Otras cuentas por cobrar:** corresponden a deudas con terceros como recobro de incapacidades, venta de un activo, entre otras.

La CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC, medirá las cuentas por cobrar principalmente los créditos concedidos a los estudiantes.

Las cuentas por cobrar posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo.

Una cuenta por cobrar deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- a) El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio, es decir cuyo objeto es mantener el activo para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- b) Las condiciones contractuales de la cuenta por cobrar dan lugar, en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las cuentas por cobrar que no tengan establecida una tasa de interés se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir.

Se revisarán las estimaciones de cobros, y se ajustará el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Se dará de baja a la cuenta por cobrar si se expira o se liquidan los derechos contractuales adquiridos, o que la CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC, transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes de las cuentas por cobrar.

Al final de cada periodo sobre el que se informa las cuentas por cobrar, los importes en libros de los deudores (estudiantes) se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, si es así, se determina el monto estimado para ajustar la provisión a la cartera con más de 1 año de vencimiento y ésta es aprobada por el Consejo Directivo. La institución contrata una firma de cobranza para recuperar parte de esos créditos cuando tienen más de un año de vencidos.

#### **4. Gastos pagados por anticipado corto plazo**

Están conformados principalmente por los siguientes rubros, seguros, afiliaciones y suscripciones y se encuentra dentro de los activos corrientes ya que se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha que se adquirió.

### **5. Gastos pagados por anticipado largo plazo**

En este rubro se incluye los apoyos financieros que son otorgados por la institución parcialmente a Docentes y Empleados Administrativos para estudios de Maestrías y Doctorados en otras universidades, y cubre los aportes hasta la finalización de sus estudios y se amortizan de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>Vida Útil</b>
Maestrías	Dos años
Doctorados	Cuatro años

Se reconocerá el valor del pago anticipado a su costo. La cuenta de gastos anticipados se encuentra dentro de los activos no corrientes en el estado de situación financiera.

Se medirán los pagos anticipados al costo amortizado menos el deterioro de valor.

Cuando se consuman los bienes, se devengan los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.

Cuando la entidad determine que estos bienes o derechos han perdido su utilidad, el importe no aplicado deberá cargarse a los resultados del período.

En los estados financieros se revelará la determinación de los importes en libros en la fecha sobre la que se informa, los importes significativos incluidos en los resultados por intereses pagados, y los importes de los desembolsos reconocidos durante el período.

### **6. Activos Intangibles**

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Un activo es identificable cuando:

(a) Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o dividido de la entidad y vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado

(b) Surge de un contrato o de otros derechos legales, independientemente de si esos derechos son transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

Los softwares y las licencias son adquiridas por la Universidad para el uso y desarrollo de actividades académicas y administrativas, las cuales se amortizan a 1 año.

## **7. Propiedades y Equipos**

La CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC registra como Propiedades y Equipos, los activos tangibles que se mantienen para uso de la administración y prestación de los servicios educativos, asimismo son utilizados por más de un período contable, los cuales se presentan detallados en el Estado de Situación Financiera como Activos no Corrientes.

Se registran como Propiedades y Equipos aquellas adquisiciones que sean iguales o superiores a 1,5 SMLV (Salarios Mínimos Legales Vigentes), así como también aquellos activos que se adquieran por lotes, en este caso se considerará el valor global y no el valor individual; en los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.

La universidad mide cada elemento de propiedades y equipos por su costo en el reconocimiento inicial, el cual comprende el precio de adquisición (honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación e impuestos recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y rebajas), los costos atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista; y formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiro de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se sienta.

Se reconocerán como propiedades y equipos las adiciones o mantenimientos que se realicen a los activos fijos si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.

El costo de un elemento de propiedades y equipos será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC medirá el costo de las propiedades y equipo al valor presente de todos los pagos futuros.

Se dará de baja un activo de propiedades y equipos cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición o uso del activo, reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produjo.

La CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC revelará para cada una de las clasificaciones de las propiedades y equipo la siguiente información:

- a) La base de medición utilizada, vida útil o vidas útiles de las propiedades y equipos
- b) El importe en libros de las propiedades y equipos, su depreciación acumulada y pérdida por deterioro del valor al principio y final del período contable que se informa.

- c) Conciliación de los importes al inicio y final del período contable que se informa que muestre: adiciones, disposiciones, pérdidas por deterioro, depreciación y otros cambios.

### **7.1. Depreciación de Propiedades y Equipos**

Se reconocerá el cargo por depreciación de las propiedades y equipos que posee la institución en el resultado del período contable y cuando dicho activo aún esté disponible para su uso, es decir, se encuentre en el lugar y en un contexto necesario para operar de la manera prevista. El cargo por depreciación para distribuir el importe en forma sistemática a lo largo de su vida útil es realizado por el método lineal, determinará la vida útil de las propiedades y equipos a partir de los factores como lo son la utilización prevista, el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros. Se definieron las siguientes vidas útiles según el grupo de propiedades y equipos que a continuación se relaciona:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Vida Útil (En Años)</b>
EDIFICACIONES ADMINISTRATIVAS Y DE ENSEÑANZAS	100
EDIFICACIONES DE ENSEÑANZA EN RESTRUCTURACION	4
EDIFICACIONES ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES	100
EDIFICACIONES PREFABRICADAS	20
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
MUEBLES Y ENSERES DE ALTA ROTACION	3
MUEBLES Y ENSERES DE BAJA ROTACION	10
EQUIPOS DE OFICINA	10
ACONDICIONADORES DE AIRES	5
EQUIPOS DE LABORATORIO	10
EQUIPOS DE COMPUTACION	3
VEHICULOS	5

La depreciación se muestra en forma independiente de la propiedades y equipos por cada clase de activo de tal forma que se facilite su control y seguimiento.

Cuando la institución realice la adquisición de una propiedad y equipo bajo leasing financiero reconocerá los derechos (el activo) y obligaciones (un pasivo) de la propiedad y equipo adquirido en su estado de situación financiera por el importe igual al valor razonable del activo y se depreciará el activo de acuerdo con su condición.

### **8. Propiedades de Inversión**

Son propiedades que se mantienen bajo un arrendamiento financiero destinado a obtener rentas, plusvalías o ambas (se limitan a bienes inmuebles) y se presentan en el Estado de Situación Financiera como Activos no Corrientes.

Las propiedades de inversión se reconocerán al costo que comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible.

### **9. Deterioro de los Activos Financieros**

Al final de cada período sobre el que se informa, la CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC, evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

Se medirá el valor por la estimación para cuentas incobrables o pérdida de valor a la fecha de los estados financieros de acuerdo a la diferencia resultante entre el importe en libros de la cuenta por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original de la cuenta por cobrar esto es un valor presente. Bajo este modelo se considera el valor del dinero en el tiempo y no se requiere que una cartera se encuentre vencida para que sea objeto de estimaciones de deterioro.

Pueda relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la primera estimación por incobrabilidad, la CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC revertirá la estimación reconocida con anterioridad y reconocerá el importe de la reversión en resultados inmediatamente.

En las notas explicativas se revelará, la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores (estudiantes) y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables con vencimiento de más de 360 días, se determina el monto estimado para aplicar la provisión y ésta es aprobada por el Consejo Directivo. La institución contrata una firma de cobranza para recuperar parte de esos créditos cuando tienen más de un año de vencidos.

Una perdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable.

La Institución considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor:

- a) Si el valor del mercado ha disminuido o la tasa de interés ha incrementado
- b) Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que opera
- c) Evidencia de obsolescencia y cambios en el uso del activo
- d) El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado

### **10. Otros Activos**

Incluidos como otros activos y bajo la cuenta de biblioteca se registran los libros y software SAP los cuales se amortizan de la siguiente manera:

CONCEPTO	Vida Útil (En Años)
Software SAP	Diez años (10)
Libros para Biblioteca	Cinco Años (5)

### **11. Pasivos Financieros**

Comprende todas las obligaciones a cargo de la universidad por la adquisición de bienes y servicios para el consumo, uso o beneficio de la institución, comprende las obligaciones a favor de terceros como proveedores, contratistas, impuestos, aportes de nómina, devoluciones a estudiantes y acreedores varios.

La CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC, reconocerá un pasivo cuando se convierte en una parte del contrato y como consecuencia de ello tiene la obligación legal de pagarlo.

Se medirá inicialmente al precio de la transacción incluidos los costos de ella, también al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para este tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiación.

Los pasivos financieros se presentarán como "pasivos corrientes", siempre que se esperen cancelar en un plazo inferior o igual a doce meses. Los pasivos financieros que se espera cancelar en un plazo superior a doce meses se presentarán como "pasivos no corrientes".

En este rubro de otros pasivos se incluye los valores recibidos por los contratos y/o convenios de cooperación técnica, académica, prestación de servicios, y cofinanciación con Entidades Públicas y Privadas que van a hacer aplicados con la facturación o cuenta de cobro correspondiente.

La CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC medirá los pasivos financieros al final de cada período al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, cuando estas sean a largo plazo.

La institución dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

### **12. Beneficios a empleados**

La Institución reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la institución durante el periodo sobre el que se informa:

Los beneficios a los empleados comprenden partidas como:

- a) sueldos, aportes a la seguridad social.
- b) bonificaciones, vacaciones, primas de antigüedad, primas de navidad, licencias remuneradas y otros auxilios.

### **13. Ingresos Recibidos por anticipado**

Corresponden a valores de matrículas de pregrado, posgrado y Educación continuada recibidas semestralmente por anticipado los cuales se van amortizando hasta por seis meses hasta la finalización de las clases del programa y para posgrado hasta por un año, las becas y los descuentos otorgados se registran como un menor valor del ingreso en cuentas separadas.

### **14. Impuestos, Gravámenes y Tasas**

La Corporación Universidad de la Costa, CUC, pertenece al Régimen Tributario Especial, de acuerdo con lo establecido en el artículo 19 del Estatuto tributario que señala lo siguiente:

Todas las asociaciones, fundaciones y corporaciones constituidas como entidades sin ánimo de lucro, serán contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios, conforme a las normas aplicables a las sociedades nacionales.

Excepcionalmente, podrán solicitar ante la administración tributaria, de acuerdo con el artículo 356-2, su calificación como contribuyentes del Régimen Tributario Especial, siempre y cuando cumplan con los requisitos que se enumeran a continuación:

1. Que estén legalmente constituidas.
2. Que su objeto social sea de interés general en una o varias de las actividades meritorias

establecidas en el artículo 359 del presente Estatuto, a las cuales debe tener acceso la comunidad.

3. Que ni sus aportes sean reembolsados ni sus excedentes distribuidos, bajo ninguna modalidad, cualquiera que sea la denominación que se utilice, ni directa, ni indirectamente, ni durante su existencia, ni en el momento de su disolución y liquidación, de acuerdo con el artículo 356-1.

Aualmente la institución debe renovar su calidad en el Régimen Tributario Especial ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

### **15. Ingresos de Actividades Ordinarias**

La Corporación Universidad de la Costa, CUC, medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de los descuentos institucionales, becas, acordadas sean por la institución.

La institución reconocerá el ingreso de actividades ordinarias a lo largo de todo el periodo cubierto por el servicio de Educación Superior brindado a los estudiantes.

La institución reconoce un importe como un ingreso, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- a) Que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad.
- b) Que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad.

En el caso de la prestación de servicios los ingresos deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos que se reciban en la Institución;
- c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios de la Universidad son:

- a) Matriculas de Pregrado, Educación continuada, Posgrado (especializaciones, Maestrías y Doctorados)
- b) Derechos Pecuniarios
- c) Consultorías
- d) Arrendamientos
- e) Becas y Descuentos: se reconocen como un menor valor del ingreso, las cuales son otorgadas teniendo en cuenta el manual de políticas de adjudicación de becas para los empleados, profesores y estudiantes aprobado por el Consejo Directivo.
- f) Rendimientos financieros

La institución reconocerá como ingresos para terceros el valor recaudado por los cursos de inglés y reconocerá sólo la comisión como otros ingresos operacionales. Adicionalmente los dineros recibidos de entidades estatales y privadas por la ejecución de contratos y/o convenios de cooperación técnica, académica, prestación de servicios y cofinanciación, se reconocerán como otros ingresos no operacionales solo aquellas partidas resultantes consideradas como la utilidad obtenida para la institución.

Su reconocimiento se aplica por separado a cada transacción y se mide al valor razonable de la contraprestación del servicio educativo

Los ingresos de actividades de no operación se medirán en el momento en que se devenguen, considerando el traslado de los beneficios y riesgos al valor razonable de la negociación.

**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 31 DICIEMBRE DE 2024**  
valores expresados en pesos colombianos

**NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

	AÑO 2025	AÑO 2024
Caja	\$ 50.084.453	\$ 45.908.400
Bancos	10.521.961.132	7.918.676.725
Fiducias	3.314.133.417	115.951.861
	<u>\$ 13.886.179.002</u>	<u>\$ 8.080.536.986</u>

El rubro de bancos corresponde a las cuentas que posee la institución para el manejo de recursos propios por concepto de matrículas, abono a cuentas por cobrar, adicionalmente tiene cuentas exclusivas para el dinero recibido por los contratos y/o convenios con entidades públicas y privadas.

**NOTA 2. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Al 31 de Diciembre de 2025 estaban representadas en diferentes valores así:

	AÑO 2025	AÑO 2024
Aporte Corporación CIENTECH	\$ 200.000.000	\$ 200.000.000
Aporte Editorial Educosta	455.681.061	338.883.709
Aporte Restaurante La Zarzuela	81.643.892	81.643.892
Aporte Atlanticonnet	127.200.000	127.200.000
	<u>\$ 864.524.953</u>	<u>\$ 747.727.601</u>

Los aportes realizados a la Corporación Cientech y Atlanticonnet son las entidades donde la universidad ejerce influencia significativa, pero no control, generalmente estas entidades son aquellas en las que se mantiene participación en los derechos de voto y la Junta Directiva; estas inversiones se contabilizan al costo.

La inversión en la Editorial Educosta y La Zarzuela se contabilizan por el método de participación patrimonial.

**NOTA 3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Se descomponen como sigue:

	AÑO 2025	AÑO 2024
Anticipos y avances	\$ 1.827.047.854	\$ 954.709.532
Préstamos a empleados	214.358.641	231.927.761
Empresas	37.946.326.735	40.113.417.883
Estudiantes	1.973.240.844	1.855.413.336
Otras	263.383.592	81.952.299
	<u>\$ 42.224.357.666</u>	<u>\$ 43.237.420.811</u>
Deterioro de la cartera (Empresas, Estudiantes y otros)	(48.039.753)	(67.994.450)
	<u>\$ 42.176.317.913</u>	<u>\$ 43.169.426.361</u>

En anticipo y avances se registran los valores girados a proveedores y contratistas para la adquisición de bienes y servicios que serán descontados con la factura correspondiente; también se incluye el anticipo a empleados que corresponde a los valores pagados en la primera quincena de cada mes el cual es descontado en la nómina al final del mes y el anticipo del impuesto de industria y comercio y las retenciones que nos practicaron por este impuesto.

La cartera de empresas corresponde a los créditos otorgados a los estudiantes para la financiación de su matrícula entre ellas; se encuentra ICETEX, Cajas de

Compensación; también se incluye en este rubro el valor de las cuentas por cobrar de convenios y/o contratos con entidades públicas, privadas y consultorías.

En préstamos a empleados se registran créditos otorgados por la institución a los empleados para educación o libre inversión, los cuales se descuentan mensualmente en la nómina.

En las cuentas por cobrar estudiantes se registran los créditos otorgados por la institución a los estudiantes de pregrado, posgrado y educación continua hasta por un monto de un salario mínimo legal vigente. Y en otras cuentas por cobrar corresponden a deudas con terceros como recobro de incapacidades, venta de un activo, entre otras.

**NOTA 4. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO A CORTO PLAZO**

Se descomponen como sigue:

**De corto plazo**

	AÑO 2025	AÑO 2024
Seguros	\$ 69.736.113	\$ 59.188.285
Afiliaciones	87.036.709	79.986.652
Suscripciones y otros	215.719.102	149.547.741
	<b>\$ 372.491.924</b>	<b>\$ 288.722.678</b>

**De largo plazo**

Ayudas financieras para estudios de posgrado	<b>\$ 1.034.018.454</b>	<b>\$ 1.335.692.274</b>
----------------------------------------------	-------------------------	-------------------------

Las cuentas de seguros, afiliaciones, suscripciones y otros se amortizan a un año. Las Ayudas Financieras son otorgados por la institución a Docentes y Empleados Administrativos y cubre los aportes hasta la finalización de los estudios y se amortizan durante los 2 años siguientes a su graduación para maestrías y durante los 4 años siguientes a su graduación para Doctorados.

**NOTA 5. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre de 2025 la composición de las cuentas eran las siguientes:

Detalle	Propiedades y equipos	Depreciación Acumulada	Propiedades y equipos	Depreciación Acumulada
	AÑO 2025	AÑO 2025	AÑO 2024	AÑO 2024
Terrenos	35.181.977.445	-	35.029.504.849	-
Construcciones en Curso	1.024.181.806	-	1.024.181.806	-
Construcciones y Edificaciones	75.070.545.208	6.924.956.936	60.525.416.076	5.882.390.324
Equipos de Oficina	23.827.652.060	20.102.558.140	22.567.800.484	18.096.844.006
Equipos de Computación	16.961.851.185	14.755.201.162	16.820.886.338	12.527.291.735
Equipos de Laboratorio	7.977.765.887	5.323.764.035	7.441.791.891	4.612.637.775
Vehículos	1.635.086.685	747.826.656	1.740.451.989	689.309.399
Obras de Arte	19.509.514	-	19.509.514	-
<b>Saldo Inicial</b>	<b>\$ 161.698.569.790</b>	<b>\$ 47.854.306.929</b>	<b>\$ 145.169.542.947</b>	<b>\$ 41.808.473.239</b>
Terrenos	-	-	152.472.596	-
Construcciones en Curso	-	-	-	-
Construcciones y Edificaciones	-	1.042.566.611	14.545.129.132	1.042.566.612
Equipos de Oficina	518.681.434	1.305.705.879	1.335.430.916	2.081.293.474
Equipos de Computación	453.340.033	1.708.804.794	295.933.250	2.382.877.830
Equipos de Laboratorio	16.783.101	665.245.497	535.973.996	711.126.260
Vehículos	546.550.000	291.657.240	637.853.882	371.620.847
Obras de Arte	-	-	-	-
<b>+ Adiciones</b>	<b>\$ 1.535.354.568</b>	<b>\$ 5.013.980.021</b>	<b>\$ 17.502.793.772</b>	<b>\$ 6.589.485.023</b>

Detalle	Propiedades y equipos	Depreciación Acumulada	Propiedades y equipos	Depreciación Acumulada
	AÑO 2025	AÑO 2025	AÑO 2024	AÑO 2024
Terrenos	-	-	-	-
Construcciones en Curso	-	-	-	-
Construcciones y Edificaciones	-	-	-	-
Equipos de Oficina	-	-	75.579.340	75.579.340
Equipos de Computación	20.718.919	10.973.489	154.968.403	154.968.403
Equipos de Laboratorio	-	-	-	-
Vehículos	361.867.513	340.214.179	743.219.186	313.103.590
Obras de Arte	-	-	-	-
<b>- Disposiciones</b>	<b>\$ 382.586.432</b>	<b>\$ 351.187.668</b>	<b>\$ 973.766.929</b>	<b>\$ 543.651.333</b>
<b>Saldo</b>	<b>\$ 162.851.337.926</b>	<b>\$ 52.517.099.282</b>	<b>\$ 161.698.569.790</b>	<b>\$ 47.854.306.929</b>

Total importe Neto Propiedades y Equipos	AÑO 2025	AÑO 2024
<b>Saldo Inicial</b>	<b>\$ 161.698.569.790</b>	<b>\$ 145.169.542.947</b>
+ Adiciones	1.535.354.568	17.502.793.772
- Disposiciones	(382.586.432)	(973.766.929)
- Depreciación	(52.517.099.282)	(47.854.306.929)
<b>Saldo Neto</b>	<b>\$ 110.334.238.644</b>	<b>\$ 113.844.262.861</b>

En el año 2024 se realizó un inventario físico de los activos fijos y avalúo de los mismos registrándose contablemente una valoración de \$16.116.186.611. En construcciones en curso se incluye valores girados para el proyecto de parqueaderos y el nuevo bloque de aulas.

El rubro de Equipos de Oficina está compuesto por las siguientes clases de activos como son: muebles y enseres, equipos de oficina, instrumentos musicales, equipo de gimnasio, equipos de audiovisuales, acondicionadores de aire, equipo contra incendio, equipo de comunicación y herramientas y equipos.

En el proceso de transición a NIIF se modificó la vida útil para depreciar las edificaciones de 20 años a 100 años. En la depreciación acumulada se realizó un recálculo para mostrar el valor neto del activo.

#### NOTA 6. ACTIVOS INTANGIBLES

	AÑO 2025	AÑO 2024
Licencia y Software	<u>\$ 3.499.860.924</u>	<u>\$ 2.539.164.217</u>

Los software y las licencias son adquiridas por la Universidad para el uso y desarrollo de actividades académicas y administrativas, las cuales se amortizan en 1 año.

#### NOTA 7. OTROS ACTIVOS

Incluidos como otros activos y bajo la cuenta de biblioteca se registran los libros que se contabilizan al costo y se amortizan a 10 años y el software contable financiero SAP.

Otros Activos	Costo	Amortización acumulada	Costo	Amortización acumulada
	AÑO 2025	AÑO 2025	AÑO 2024	AÑO 2024
Software Financiero SAP	1.433.865.844	1.433.865.844	1.433.865.844	1.433.865.844
Libros Biblioteca	2.037.708.362	1.889.279.043	2.005.409.944	1.828.221.708
<b>Saldo Inicial</b>	<b>\$ 3.471.574.206</b>	<b>\$ 3.323.144.887</b>	<b>\$ 3.439.275.788</b>	<b>\$ 3.262.087.552</b>
Software Financiero SAP	-	-	-	0
Libros Biblioteca	56.147.675	60.897.021	32.298.418	61.057.335
<b>+ Adiciones</b>	<b>\$ 56.147.675</b>	<b>\$ 60.897.021</b>	<b>\$ 32.298.418</b>	<b>\$ 61.057.335</b>
Software Financiero SAP	-	-	-	-
Libros Biblioteca	-	-	-	-
<b>- Disposiciones</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Neto</b>	<b>\$ 3.527.721.881</b>	<b>\$ 3.384.041.908</b>	<b>\$ 3.471.574.206</b>	<b>\$ 3.323.144.887</b>

Total importe Neto Otros Activos	AÑO 2025	AÑO 2024
<b>Saldo Inicial</b>	<b>\$ 3.471.574.206</b>	<b>\$ 3.439.275.788</b>
+ Adiciones	56.147.675	32.298.418
- Disposiciones	-	-
- Amortización	(3.384.041.908)	(3.323.144.887)
<b>Saldo Neto</b>	<b>\$ 143.679.973</b>	<b>\$ 148.429.319</b>

#### NOTA 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Se descomponen así:

A corto plazo	AÑO 2025	AÑO 2024
Banco de Occidente	\$ 3.000.000.000	\$ 3.000.000.000
Banco de Bogotá	5.559.995.908	12.052.640.075
Banco Davivienda	2.414.650.126	968.758.000
Bancolombia	3.000.000.000	2.000.000.000
Banco Pichincha	-	744.750.641
Leasing de Occidente	2.110.891.008	2.545.551.075
Leasing Banco de Bogotá	60.742.032	53.485.956
Leasing Bancolombia	470.173.968	470.173.968
	<u>\$ 16.616.453.042</u>	<u>\$ 21.835.359.715</u>

**A Largo plazo**

	AÑO 2025	AÑO 2024
Banco Davivienda	914.650.125	1.829.512.056
Leasing de Occidente	20.752.815.060	14.623.322.053
Leasing Banco de Bogotá	176.976.139	241.527.207
Leasing Bancolombia	446.301.068	916.475.036
	<b>\$ 22.290.742.392</b>	<b>\$ 17.610.836.352</b>

La obligación con el Banco de Occidente corresponde a un crédito de tesorería; la obligación con el Banco de Bogotá corresponde a 3 créditos, 2 de cartera ordinaria pactados a una tasa de 1,80% a un plazo de 12 meses y uno corresponde a un crédito de tesorería por valor de \$3.700.000.000; la obligación con el Banco Davivienda corresponde a 2 créditos, 1 corresponde a un crédito de tesorería por valor de \$1.500.000.000 y el otro crédito de cartera ordinaria pactada a una tasa IBR+4,5% a un plazo de 7 años; La obligación con el Bancolombia corresponde a un crédito de tesorería. Los contratos con Leasing de Occidente corresponde a 3 créditos, 1 crédito a una tasa de DTF 3,99 más 4,95 puntos a un plazo de 14 años se adquirió para la construcción del Edificio de Laboratorios, se realizó una adición por valor de \$8.000.000.000 a una tasa 14,97% efectivo anual equivalente DTF más 5,63 puntos, 2 créditos a una tasa IBR + 3,61% a un plazo de 3 años para la adquisición de 1 vehículo, y una pantalla Led para el Coliseo de competencias. El Leasing de Banco de Bogotá a una tasa de IBR+4,9% a un plazo de 5 años para la para la adquisición de 1 vehículo con cuotas pagaderas mensualmente; Los Leasing con Bancolombia corresponde a 3 créditos, 2 a una tasa de IBR+ 5.19% para la adquisición de unos torniquetes y el software de control de acceso a la institución, y 1 a una tasa de IBR+ 8,68% a un plazo de 5 años para la adquisición de un controlador de WiFi; los intereses y otros gastos financieros no incrementan las obligaciones, ya que se registran separadamente como gastos a medida que se causan.

**NOTA 9. DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	AÑO 2025	AÑO 2024
Cuentas por pagar	\$ 9.473.066.679	\$ 12.794.976.211
Acreedores Varios	5.112.414.518	4.971.467.986
Aportes Parafiscales	2.260.445.806	2.039.008.519
Otros Pasivos	9.744.839.279	3.804.310.188
	<b>\$ 26.590.766.282</b>	<b>\$ 23.609.762.904</b>

En cuentas por pagar y acreedores varios se registra la causación de obligaciones con terceros por compras, gastos y servicios. En aportes parafiscales registramos todo lo referente a descuentos realizados a empleados por E.P.S., Fondos de pensión y aportes patronales al Sistema de Seguridad Social (EPS-Pensión), al Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar y Administradora de Riesgos Laborales (ARL). En otros pasivos se incluye el dinero recibido por la institución de los convenios y/o contratos con entidades públicas y privadas que van a ser aplicados con la facturación o cuenta de cobro correspondiente.

**NOTA 10. RETENCIONES DE IMPUESTOS**

Esta compuesta por las siguientes cuentas:

	AÑO 2025	AÑO 2024
Retención en la Fuente	\$ 1.026.830.712	\$ 832.158.824
Retención de Industria y Comercio	68.642.076	63.945.569
Impuesto de Industria y Comercio	971.469.775	954.429.143
	<b>\$ 2.066.942.563</b>	<b>\$ 1.850.533.536</b>

**NOTA 11. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Se descompone de la siguiente manera:

**A corto plazo**

	AÑO 2025	AÑO 2024
Salarios por pagar	\$ 18.990.400	\$ 110.368.062
Cesantías	4.544.147.883	4.171.049.978
Vacaciones	1.952.126.341	1.757.774.018
Intereses sobre Cesantías	538.694.144	494.902.724
	<b>\$ 7.053.958.768</b>	<b>\$ 6.534.094.782</b>

Las cesantías corresponden a los valores a girar a los fondos en el año siguiente por valor de \$4.438.619.832, la diferencia corresponde a los valores adeudados a empleados del Régimen Anterior por \$ 105.528.051

Las vacaciones corresponde al valor causado y pendiente de pago para el personal que no disfrutó vacaciones colectivas en diciembre.

**NOTA 12. INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO**

Se compone de la siguiente manera

	AÑO 2025	AÑO 2024
Ingresos Recibidos por Anticipado	<u>\$ 3.871.264.420</u>	<u>\$ 5.773.397.334</u>

Corresponden a valores de matrículas de pregrado, posgrado y Educación continuada recibidas semestralmente por anticipado los cuales se van amortizando hasta por seis meses hasta la finalización de las clases del programa y para posgrado hasta por un año, las becas y los descuentos otorgados se registran como un menor valor del ingreso en cuentas separadas.

**NOTA 13. PATRIMONIO**

El Aporte Inicial corresponde a sumas incurridas al inicio de las actividades de la Universidad, para sufragar gastos legales de constitución.

En el año 2024 se realizó un inventario físico de los activos fijos y avalúo de los mismos registrándose contablemente una valoración de \$16.116.186.611.

El Aumento del Patrimonio está formado principalmente por el exceso de los Ingresos sobre los Gastos en cada periodo. En razón a que la Universidad es una entidad sin ánimo de lucro, perteneciente al Régimen Tributario Especial los excedentes de cada ejercicio no se distribuyen sino que son destinados al desarrollo de su objeto social.

En la cuenta de Revalorización del Patrimonio se contabilizaron los ajustes que resultaron para la conversión de las cifras según Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (Decreto 2649) y lo estipulado según las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

La Corporación Universidad de la Costa, CUC, en cumplimiento de la norma tributaria presentó todos los requisitos para la solicitud de permanencia en el Régimen Tributario Especial (RTE), la cual fue otorgada para el año 2025 sin ningún contratiempo. Se seguirá presentando la actualización anual para conservar dicha calidad.

**NOTA 14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Durante el año 2025 se recibieron Ingresos por las diferentes actividades relacionadas con el funcionamiento normal de la institución, los cuales se relacionan a continuación:

	AÑO 2025	AÑO 2024
Matrículas de Pregrado	\$ 147.411.415.456	\$ 134.722.754.830
Matrículas de Posgrado	39.294.193.585	32.739.991.771
Matrículas de Diplomados, Cursos y Seminarios	15.911.432.771	13.792.609.051
Descuentos, Becas y devoluciones matriculas	(49.199.051.812)	(35.606.127.364)
Inscripciones y Otros Derechos Pecuniarios	4.629.652.506	3.819.974.467
	<u>\$ 158.047.642.506</u>	<u>\$ 149.469.202.755</u>

**NOTA 15. OTROS INGRESOS OPERACIONALES**

Los otros ingresos recibidos durante año 2025 se descomponen así:

	AÑO 2025	AÑO 2024
Rendimientos Financieros	\$ 309.312.247	\$ 270.744.431
Utilidad en Contratos y/o Convenios con Entidades y Consultoría	4.111.515.799	3.165.861.913
Intereses recibidos	51.132.118	111.075.479
Recuperación de cartera, comisión y otros ingresos	2.166.203.016	4.342.336.695
	<u>\$ 6.638.163.180</u>	<u>\$ 7.890.018.518</u>

**NOTA 16. GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS**

Se efectuaron gastos relacionados con el desarrollo del objeto social de la institución, los cuales se descomponen así:

	AÑO 2025	AÑO 2024
<b>Gastos Operacionales</b>		
Gastos Personales	\$ 97.683.341.614	\$ 89.808.757.466
Gastos Generales	53.046.951.989	\$ 49.927.317.838
Honorarios Contratos, Convenios y/o Consultorias	1.897.774.823	6.076.672.684
Honorarios Institucionales	5.661.425.000	4.772.742.639
Mantenimiento y remodelaciones	12.272.460.426	10.829.191.660
Servicios Públicos y de vigilancia	6.518.213.753	6.808.266.412
Comisiones	9.705.615.160	4.503.932.438
Promoción y Publicidad	1.630.134.174	1.875.617.458
Impuestos	1.176.784.812	1.121.792.931
Diversos	14.184.543.841	13.939.101.616
Gastos Depreciación	5.014.709.071	6.589.485.023
	<u>\$ 155.745.002.674</u>	<u>\$ 146.325.560.327</u>
<b>Gastos Financieros</b>		
Comisiones y Gastos Bancarios	\$ 497.173.658	\$ 422.080.687
Intereses Pagados	3.743.170.702	5.409.283.718
Seguros	119.833.124	162.138.613
Impuesto Fogafin	835.451.282	820.999.607
Sostenibilidad Fondo Icetex	1.067.257.264	1.142.973.782
Icetex Contribución art 95 ley 2277	1.335.624.313	1.698.630.825
Diferencia en Cambio y otros	451.340.593	209.827.986
Retiro de equipos	9.745.430	39.345.219
	<u>\$ 8.059.596.366</u>	<u>\$ 9.905.280.437</u>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<u><b>\$ 163.804.599.040</b></u>	<u><b>\$ 156.230.840.764</b></u>

En gastos de personal se incluye los salarios de Docentes, Administrativos, Personal de Mantenimiento, prestaciones sociales y aportes al Sistema de Seguridad Social (EPS-Pensión), al SENA, ICBF ,Caja de Compensación Familiar y Administradora de Riesgos Laborales (ARL); en gastos generales los honorarios, viáticos, papelería, arrendamiento, gastos por mantenimiento y remodelaciones, entre otros que la universidad realiza para brindar un mejor bienestar a la comunidad estudiantil.

**NOTA 17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La Universidad efectúa transacciones con partes relacionadas las cuales se detallan a continuación:

	AÑO 2025	AÑO 2024
<b>Editorial Universitaria de la Costa, SAS</b>		
Compras	\$ 392.808.323	\$ 271.025.295
Cuentas por Pagar	-	\$ 9.326.957
<b>La Zarzuela SAS</b>		
Compras	\$ 289.900.888	\$ 411.859.333
Cuentas por Pagar	\$ 33.206.644	\$ 8.756.768

**NOTA 18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros han sido autorizados y aprobados para su divulgación según consta en el Acta 003 de la Sala General del 27 de Marzo de 2026.

## LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO DE LA CORPORACION UNIVERSIDAD DE LA COSTA, CUC NIT 890.104.530-9

### CERTIFICAMOS

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo a 31 de Diciembre de 2025, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo 2 al cual pertenecemos; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.

Además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.
- b. Durante este periodo:
  1. No ocurrieron violaciones por parte del representante legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de la entidad hayan incurrido en las irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro ( Ley 40 de 1.993) y demás normas legales que permitan que la entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el país.
  2. No se obtuvo información relevante sobre el manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente a la Fiscalía General de la Nación o a los cuerpos especiales de la Policía que ésta designe.
  3. No se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras como la DIAN, el Ministerio de Educación y la Secretaria de Hacienda Distrital; relativas al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de la entidad.
  4. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente.

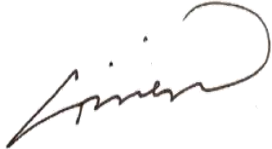


5. No se conoce de la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de ganancias o pérdidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los estados financieros.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 31 de Diciembre de 2025. Las Propiedades y Equipos han sido objeto de avalúo utilizando métodos de reconocido valor técnico y se tiene inventario y control de las propiedades y Equipos.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes.
- f. Las garantías dadas a terceros para el cumplimiento de contratos son suficientes y el cumplimiento de estos está garantizado.
- g. No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la institución.
- h. La institución no tiene planes ni intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos a la fecha de este estado de situación financiera.
- i. La institución ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.
- j. Se han revelado todas las demandas, imposiciones o sanciones tributarias de las cuales se tenga conocimiento.
- k. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
- l. No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas.
- m. Los activos diferidos se vienen amortizando de acuerdo con criterios sanos, que indiquen que representan base de ingresos futuros.
- n. Se han hecho todas las provisiones necesarias para proteger los activos de posibles pérdidas incluyendo los seguros, y se han registrado de acuerdo con normas contables vigentes.

- o. La institución ha cumplido con todos los acuerdos contractuales, cuyo incumplimiento pudiera tener efecto sobre los estados financieros a esta fecha de corte.
- p. La entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1° de la Ley 603 de Julio 27 de 2000.
- q. La Corporación Universidad de la Costa, CUC no obstaculizó durante el año 2025 de ninguna forma, las operaciones de factoring que los proveedores y acreedores de la entidad han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta.
- r. Nuestra institución cuenta con procesos y procedimientos de control interno establecidos los cuales son efectuados por la administración y personal asignado para ello de tal manera que provea razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

Dado en barranquilla a los doce (12) días del mes de marzo de 2026.

Cordialmente,



**EDUARDO ALFONSO CRISSIEN BORRERO**  
Representante Legal



**NELLYS ESTHER SALAS SARMIENTO**  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 74878-T